

Husorden for Ejerforeningen Howitzterrassen

Med henvisning til vedtægternes § 14 er det hensigten, at husordenen skal uddybe og afklare i detaljer, hvilke regler der er gældende og vedtaget af ejerforeningen, således at beboernes trivsel fremmes, og ejendommen fremstår pæn og velplejet.

Ved overtrædelse af husordenen bør påtale rettes direkte til den ansvarlige for overtrædelsen. Kun ved alvorlige eller gentagne overtrædelser skal der ske henvendelse til bestyrelsen.

1. AFFALD

Nedfaldsskakten må **kun benyttes til husholdningsaffald**, der er forsvarligt indpakket. Der må **ALDRIG** komme aviser, reklamer og pap i nedfaldsskakten. Disse ting samt hård plast og metalgenstande skal henlægges i de respektive containere i "smøgen". Glas og flasker henlægges i de af kommunen opstillede containere bl.a. på pladsen ved Rådhuset og på Sylows Plads. Da der ikke skiftes skraldespande i weekenden, og skraldet derved hober sig op i røret og på gulvet i skralderummet, er ***nedfaldsskakten i weekenden forbeholdt gangbesværede beboere***--- øvrige beboere bedes bringe deres køkkenaffald til skralderummet.

2. STORSKRALD

Storskrald bør man så vidt muligt selv sørge for at bortskaffe på kommunens genbrugsstationer. Det er forbudt at henstille affald overalt på fællesområder. Hvis det sker, vil affaldet blive afhentet på den ansvarliges regning. Som en særlig service kan enkelte storskraldsemner anbringes i forrummet til varmecentralen, og bestyrelsen vil med passende mellemrum sørge for bortskaffelse. *Som storskrald anses kun enkelte større ting- ALDRIG byggeaffald, flytterester eller husholdningsaffald.*

3. SVALEGANGE OG TERRASSER.

Det påhviler de enkelte beboere at renholde deres del af svalegange og terrasser samt rense afløbene. Ligeledes må beboerne selv holde vinduer, hoveddøre, dørskilte og udendørsbelysning rengjorte samt udskifte defekt udendørsbelysning. Ophængning af blomsterkasser skal ske på forsvarlig vis og kun på den indvendige side af gelænderet. Tøjtørring må kun finde sted inden for terrassens område og under synshøjde. Det er ikke tilladt at montere faste bygningsinstallationer eller male med anden farve end den af ejerforeningen foreskrevne. Det er ikke tilladt at grille på de enkelte terrasser.

4. HAVEN.

Benyttelse må ske under skyldig hensyntagen til andre beboere samt anlæggets bevarelse og udseende. Frivilligt arbejde med haven værdsættes, men der må ikke foretages beplantninger eller andre forandringer uden bestyrelsens tilsagn. Containeren i haven er kun til haveaffald, ikke til urtepotter!

Den fælles havegrill må kun anvendes i tidsrummet Kl. 12.00 - 22.00. Grillen kan reserveres til særlige, private arrangementer ved angivelse af dato på den fælles opslagstavle. Brugere skal selv sørge for kul samt grundig rengøring af grill og tilbehør efter brugen.

Husdyr må ikke færdes frit i haven.

5. BADEVÆRELSE OG KØKKEN.

Der må under ingen omstændigheder tilkobles emhætter, ventilatorer eller lignende til ejendommens fælles udsugningsanlæg, ligesom dette ikke må blokeres. Der må ikke installeres fast ventilation til fri luft.

6. KØRETØJER OG PARKERINGSPLADSER.

Biler må kun henstilles på de pladser, der er til rådighed for de enkelte beboere. Den enkelte ejer må selv renholde sin parkeringsplads i kælderen. Porten til parkeringskælderen **SKAL** aflåses ved ind- og udkørsel i tidsrummet efter Kl. 16 på hverdage og hele week-end'en. Bommen til parkeringspladsen skal altid lukkes efter brug. Brandvæsenet forbyder henstilling af brændbart materiale mellem bilerne. Cykler og barnevogne skal placeres i cykelkælderen. I dagtiden henstilles det, at cykler parkeres i "smøgen" og IKKE foran bygningen. Dette gælder også for cyklende gæster til ejendommen. De bør opfordres til at parkere cyklen i "smøgen", således at facaden mod Howitzvej kan fremstå pæn og ryddelig.

7. VASKE- OG TØRRERUM.

Rummene rengøres, vinduer lukkes, og døre låses efter endt brug. Maskinerne må kun benyttes i overensstemmelse med brugsanvisningerne. De skal rengøres efter brugen. Fejl ved installationerne meldes til et medlem af bestyrelsen. Vaskepoletter kan købes hos de lejligheder som er angivet på ejendommens opslagstavle i stueetagen. Af hensyn til beboerne i stueetagen må der ikke vaskes før kl. 8 og efter Kl. 22.

8. KÆLDER OG BESKYTTESERUM.

Hver lejlighed har et kælderrum til disposition. Herudover kan **enkelte, større genstande** - tydeligt mærket med lejlighedsnummer - hensættes midlertidigt i beskyttelsesrummet. Cykler, som ikke anvendes daglig, kan parkeres i forrummet til varmecentralen.

9. VINDUER OG DØRE.

Beboere bedes anmelde ituslåede ruder og andre uregelmæssigheder til bestyrelsen. Døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af forhindringer. Vinduer i fællesrum kan åbnes midlertidigt for udluftning, men skal lukkes igen efter brugen.

10. HUSDYR.

Husdyr må holdes i mindre omfang, hvis dette kan ske uden gene for naboerne eller ejendommen. Ved mindre omfang forstås maksimalt 2 hunde eller katte.

Ejerne er altid ansvarlige for husdyrenes adfærd og er ligeledes forpligtet at fjerne husdyrenes efterladenskaber fra ejendommens område.

11. STØJ.

Leg på trapper og i gange samt støjende adfærd på ejendommens fællesarealer er ikke tilladt. Det henstilles til beboerne at vise hensyn ved anvendelse af radio, TV m.m.

Støjende værktøj må kun anvendes i tidsrummet kl. 8 - 18 på hverdage, kl. 8 - 17 på lørdage og så vidt muligt ikke søn- og helligdage.

12. FORURENING.

Der må ikke i ejendommen anbringes genstande, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til fare eller gene for ejendommen eller beboerne. Fodtøj må ikke henstilles på svalegangene eller i kælderen. Har en beboer, f.eks. i forbindelse med ombygning

forårsaget forurening af fællesarealet, må vedkommende omgående selv foretage den nødvendige rengøring.

Revideret og godkendt af bestyrelsen den 3.august 2009.